

Un chef de un hotel de lujo en China negocia comprar una aldea en Oroul

Parte del lugar ha sido restaurado por una pareja que dirigió cruceros por el Caribe

LUCÍA REY
OUROL / LA VOZ

Un chef español que trabaja en un hotel de lujo en China negocia en este momento la compra de una aldea situada en la parroquia de Xerdiz, en Oroul. Así lo confirma la gerente del grupo lucense Galician Country Homes, agencia especializada en la venta de casas rurales y rústicas, pazos, chalés, aldeas abandonadas o cualquier otro edificio singular, y cuya cartera de inmuebles en A Mariña es cada vez mayor. «Tenemos un perfil de clientes muy variado: mayoritariamente extranjeros. Desde matrimonios jóvenes que vienen a Galicia a cambiar su vida, a personas con mayor poder adquisitivo que hacen inversiones, gente que quiere cambiar de vida y hacer negocio e incluso candidatos a la Golden Visa», apunta Rosa Costoya sobre el visado que permite residir y trabajar legalmente en España a aquellos extranjeros no residentes que realicen una inversión significativa de capital.

De ahí que la aldea de Vilachá haya captado la atención de un cocinero internacional que busca otras opciones. Situada a 15 kilómetros de Viveiro, abarca una extensión de 5 hectáreas y dispone de 1.500 metros cuadrados distribuidos en seis edificaciones. Uno de ellos es una antigua escuela rural que está en proceso de restauración. Además también cuenta con una casa de piedra y madera ya reformada y totalmente habitable, de 162 metros cuadrados. Fue comprada y rehabilitada por una pareja que dirigió cruceros por el Caribe, y que debe marcharse por motivos personales. Piden 300.000 euros.



Un prestigioso chef internacional negocia la compra de la aldea de Vilachá, en Xerdiz, Oroul.



La aldea dispone de hórreo.



Interior de uno de los edificios.

Un grupo de empresarios gallegos está interesado en adquirir una aldea en Xerdiz

El despoblamiento rural que sufre A Mariña capta la atención de personas foráneas, extranjeras, pero también de otros puntos de Galicia y España, que ven el «potencial ilimitado» que tienen las propiedades tradicionales situadas en las aldeas. Es el caso, por ejemplo, de un grupo de empresarios gallegos que en este momento está negociando la compra de otra aldea abandonada en el municipio de Oroul, como explican desde Galician Country Homes. Emplazada a 20 minutos de Viveiro, tiene una superficie de dos hectáreas y cuenta con dos edificaciones con «una historia



Vista de la aldea que podría ser reconvertida en casa rural en Oroul.

cautivadora», según abunda Rosa Costoya. El lugar ofrece la posibilidad de poner en marcha, por

ROSA COSTOYA
GERENTE DE GALICIAN
COUNTRY HOMES

«Tenemos bastantes clientes que vivían en el sur y están optando por el norte por el cambio climático»

La agencia inmobiliaria Galician Country Homes ha tenido «un crecimiento exponencial», según su gerente.



Pie de foto

A los perfiles de clientes habituales, se suman otros. «Ahora tenemos bastantes clientes que vivían en el sur, en Andalucía o las islas, por ejemplo, y que están optando por el norte por el cambio climático, porque la vida en el sur se les hace incómoda soportando esas temperaturas», dice Rosa Costoya. Su empresa cuenta con un equipo multidisciplinar internacional a todos los niveles, tanto de arquitectura, arqueología o historia como de gestión documental. En plantilla o colaborando.

AULA DE CAPACITACIÓN DIXITAL

O IES de Foz oferta para este curso unha **AULA DE CAPACITACIÓN DIXITAL** para facilitar o acceso aos medios dixitais de toda a poboación. Ofreceranse cursos para adquirir coñecementos dixitais básicos. Aquelas persoas interesadas poden solicitar información no IES de Foz.

- Solicitude de citas previas (Sergas, Facenda...)
- Obtención de certificados
- Búsqueda de información
- Comunicación con entidades financeiras
- Seguridade nas redes
- Compra online
- Certificado dixital/Autofirma/Chave 365
- Comunicación: Correo electrónico, videoconferencia, redes sociais...

IES DE FOZ

Rúa Castelao, s/n • 27780 FOZ (Lugo) • 982 87 02 87
ies.foz@edu.xunta.es • www.edu.xunta.gal/centros/iesfoz/

@bibliotecaiesfoz

@iesdefoz



PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW