

# EL CONTRATO

## El Código Civil no define contrato pero indica:

- 1.091 – “Las **obligaciones que nacen de los contratos** tienen fuerza de ley entre las partes contratantes y deben cumplirse a tenor de los mismos”.
- 1.254 – “El contrato existe desde que una o varias personas **consienten** en obligarse, respecto de otra u otras, a dar alguna cosa o prestar algún servicio”.
- 1.261 - “*No hay contrato sino cuando concurren los requisitos siguientes:*
  - 1.º **Consentimiento** de los contratantes
  - 2.º **Objeto** cierto que sea materia de contrato
  - 3.º **Causa** de la obligación que se establezca”.

## Concepto de contrato:

Un contrato es «un **acuerdo de voluntades** entre dos o más personas, dirigido a crear, modificar, transmitir o extinguir **obligaciones** entre ellas» (Díez-Picazo y Gullón, 2001).

Carlos Lasarte, haciendo hincapié en la **patrimonialidad** de la relación contractual propone que un contrato es:

“**el acuerdo en realizar un determinado intercambio de bienes o servicios**”.

## La autonomía de la voluntad o la autonomía privada:

La **autonomía de la voluntad** es el poder de **autogobierno** del individuo para regular su propia **esfera jurídica** (el conjunto de bienes y derechos de distinta naturaleza de un individuo), siendo el **contrato** su más importante manifestación.

1.255 - «Los contratantes pueden establecer los pactos, cláusulas y condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios a las leyes, a la moral, ni al orden público».

Así, gran parte de la normativa sobre el contrato es **dispositiva**, es decir, disponible y sustituible por la voluntad de las partes, si bien también existen normas **imperativas**.

## **Clases de contratos:**

1. Onerosos y gratuitos.
2. Unilaterales y bilaterales.
3. Consensuales, reales y formales.
4. Típicos y atípicos.
5. De tracto único y de tracto sucesivo.
6. De ejecución inmediata y de ejecución sucesiva.
7. Por negociación y de adhesión.
8. Civiles, mercantiles, laborales y administrativos.

# 1.- ONEROSOS Y GRATUITOS

**Onerosos → al *sacrificio* patrimonial de la prestación le corresponde la *ventaja* de la contraprestación (*intercambio de prestaciones*).**

- Ejemplos: compraventa, préstamo con interés, leasing, seguro, contrato de transporte.
- Los contratos onerosos pueden ser:
  - **Conmutativos**: la relación de equivalencia entre las prestaciones se encuentra fijada de antemano por las partes de manera inmodificable.
  - **Aleatorios**: las partes, o una de ellas, se obligan a dar o hacer alguna cosa en equivalencia de lo que la otra parte ha de dar o hacer para el caso de un acontecimiento incierto o que ha de ocurrir en tiempo indeterminado (la apuesta, un contrato de seguro, una renta vitalicia, la rifa).

**Gratuitos o lucrativos → beneficio o *ventaja* patrimonial *sin sacrificio* alguno para el destinatario (*liberalidad*). El sacrificio recae sobre la parte que, a su vez, no recibe ventaja alguna.**

- Ejemplos: comodato, préstamo gratuito, mandato, fianza, donación.

## 2.- UNILATERALES Y BILATERALES:

**Unilaterales → obligaciones para una sola de las partes.**

- Ejemplos: donación, préstamo, comodato, mandato gratuito, fianza, depósito.

**Bilaterales, recíprocos o sinalagmáticos → obligaciones para ambas partes.**

- Ejemplos: compraventa, permuta, de servicio y de obra, leasing, contrato de transporte, seguro.

*NOTA: todos los contratos bilaterales son onerosos, pero no todos los unilaterales son gratuitos: el préstamo con intereses.*

# ***Ejemplos: unilateral/bilateral vs gratuito/oneroso***

	<b>COMPRAVENTA</b>	
	Comprador	Vendedor
Obligaciones	Pagar precio	Entregar cosa
Carga/prestación	Precio	Cosa

	<b>PRÉSTAMO* SIMPLE</b>	
	Prestamista	Prestatario
Obligaciones	-	Devolver dinero
Carga/prestación	Dinero	-

	<b>PRÉSTAMO* CON INTERESES</b>	
	Prestamista	Prestatario
Obligaciones	-	Devolver dinero y pagar interés
Carga/prestación	Dinero	Interés

*\* Téngase en cuenta que los préstamos son contratos reales, que se perfeccionan con la entrega, luego no se tiene en cuenta la obligación de entrega, pues ésta ya se ha producido.*

### 3.- CONSENSUALES, REALES Y FORMALES.

**Contratos consensuales** - cuando se perfeccionan con el mero consentimiento. El PRINCIPIO ESPIRITUALISTA es la regla general.

*Artículo 1278* - Los contratos serán obligatorios, cualquiera que sea la forma en que se hayan celebrado, siempre que en ellos concurran las condiciones esenciales para su validez.

#### Excepciones:

- \* **Contratos reales** - cuando se perfeccionan con la entrega de la cosa.  
Ejemplos: (comodato, préstamo, depósito, prenda con desplazamiento)
- \* **Contratos formales (forma sustancial o solemne)** - en los que la forma es constitutiva o sustancial para su validez. Ejemplos: (escritura pública) hipoteca, la constitución de una sociedad civil a la que se aporten bienes inmuebles y la donación de bienes inmuebles.

## 4. TÍPICOS Y ATÍPICOS

Los **típicos o nominados** poseen regulación legal (arrendamiento, compraventa) y los **atípicos o innominados** carecen de ella, son fruto de la libertad contractual, y se rigen por las normas generales de la contratación (leasing).

## 5. DE TRACTO ÚNICOS Y DE TRACTO SUCESIVO

**De tracto único:** su ejecución es instantánea o única (compraventa, permuta); y **de tracto sucesivo:** su ejecución es continuada en el tiempo o periódica (arrendamiento, depósito).

## 7. DE NEGOCIACIÓN Y DE ADHESIÓN

**De negociación** son aquellos cuyo contenido se acuerda mediante una negociación en pie de igualdad, y **de adhesión** son aquellos cuyo contenido es fijado por una sola de las partes y la otra solo puede contratar o no contratar. Si estos últimos son contratos **en masa** nos encontraremos con las ***cláusulas generales de contratación***.

## 8. CIVILES, MERCANTILES, LABORALES Y ADMINISTRATIVOS.

**Civiles:** entre particulares → Código Civil.

**Mercantiles:** entre empresarios → Código de Comercio.

**Laborales:** entre empleador y empleado → Estatuto de los Trabajadores.

**Administrativos:** entre la Administración y particulares → Ley de Contratos del Sector Público

# ***LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO***

# ***LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO***

1.261 - *“No hay contrato sino cuando concurren los requisitos siguientes:*

*1.º **Consentimiento** de los contratantes*

*2.º **Objeto** cierto que sea materia de contrato*

*3.º **Causa** de la obligación que se establezca”.*

*(+ LA FORMA, para los contratos solemnes)*

*Elementos esenciales del contrato: sin ellos el contrato no existe.*

## **El consentimiento**

1.262 CC - *“El **consentimiento** se manifiesta por el concurso de la **oferta** y de la **aceptación** sobre la cosa y la causa que han de constituir el contrato”*

1.258 CC - *“**Los contratos se perfeccionan por el mero consentimiento**”*

Requiere **capacidad** para contratar (1263 CC - «No pueden prestar consentimiento: primero, los menores no emancipados. Segundo, los incapacitados») y que el consentimiento esté libre de **vicios** (error, dolo, violencia e intimidación).

## El objeto

Los art. 1.271 a 1.273 del CC señalan que ha de ser un “**objeto cierto que sea materia de contrato**”, y que pueden ser objeto de contrato todas las “**cosas**”, aún las futuras, que no estén fuera del comercio de los hombres, y todos los “**servicios**” que no sean contrarios a las leyes ni a la moral.

### Así, el objeto del contrato debe ser:

**Posible:** 1.272 - “No podrán ser objeto de contrato las cosas o servicios imposibles”.

**Lícito:** 1.272 - “No podrán ser objeto de contrato las cosas o servicios imposibles”.

**Determinado o determinable:** 1.273 - “El objeto de contrato deberá ser una cosa determinada en cuanto a su especie. La indeterminación en la cantidad no será obstáculo para la existencia del contrato, siempre que sea posible determinarla sin necesidad de nuevo convenio entre los contratantes”.

## **La causa**

Es el fin que persigue el contrato, los resultados que se pretenden.

**Art. 1.274 CC** - *“En los contratos onerosos se entiende por causa, para cada parte contratante, la prestación o promesa de una cosa o servicio para la otra parte; en los remuneratorios, el servicio o beneficio que se remunera, y en los de beneficencia, la mera liberalidad del bienhechor”.*

**Art. 1.275 CC** - *“Los contratos **sin causa**, o con **causa ilícita**, no producen efecto alguno. Es ilícita la causa cuando se opone a las leyes o la moral”.*

Por tanto debe existir siempre una causa que sea lícita, aunque no es requisito que sea expresada en cada contrato, presunción que establece el **art. 1.277 CC**, *“Aunque la causa no se exprese en el contrato, se presume que existe y que es lícita mientras el deudor no pruebe lo contrario”.*

***Ejemplos:***

***EL CONTRATO DE COMPRAVENTA***

***EL CONTRATO DE SUMINISTRO***

***CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO***

***EL CONTRATO DE SEGURO***

***EL CONTRATO DE TRABAJO***

***(indefinidos, temporales y formativos)***

***EL CONTRATO DE SOCIEDAD***

***LA FRANQUICIA***