

EJERCICIOS VAN/ TIR/ PAYBACK

1. En una empresa se presentan dos posibilidades de inversión, A y B. La inversión A supone un desembolso inicial de 20.000€ y la B de 10.000€.

	Do	Ingresos año 1	Ingresos año 2	Ingresos año 3	Pagos año 1	Pagos año 2	Pagos año 3
A	20.000	30.000	40.000	50.000	25.000	30.000	40.000
B	10.000	15.000	20.000	30.000	0	15.000	20.000

Si el tipo de interés es del 12% ¿Cuál será el proyecto más conveniente utilizando el VAN?

2. El coste de adquisición de una máquina es de 1.100.000€ (Do) y tiene una vida útil de 4 años, al cabo de los cuales se espera poder venderla en el mercado a un precio de 700.000€. Los costes de funcionamiento y mantenimiento de la máquina son de 30.000€ anuales y se espera que los ingresos asciendan a 200.000€ anuales.

- Suponiendo un tipo de interés del 7%, calcula el VAN
- Si al cabo de 2 años vende la máquina por 725.000€ ¿cuál será la TIR de este proyecto de inversión?

3. A la empresa RUMBO S.L se le presenta el siguiente proyecto de inversión

	Do	Cobros año 1	Cobros año 2	Pagos año 1	Pagos año 2
Proyecto	20.000	30.000	40.000	10.000	20.000

Determina si la empresa llevará a cabo el proyecto de inversión según:

- El VAN, si el tipo de interés es del 12%
- La TIR, si el tipo de interés es del 6%
- El Payback